

2022年9月九江市某中心幼儿园工程造价（指标）分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	九江市庐山市某中心幼儿园	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	庐山市温泉镇中心幼儿园	建设地点	庐山市温泉镇
建设规模			
建筑面积	3218.28	地下建筑面积 (m ²)	0
建筑高度	11.7	地上层数	3
工程分类	房建	结构类型	框架
工程造价(元)	7685832.59	单方造价(元/m ²)	2388.18
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	2017版江西省建设工程定额及13清单规范
造价类型	预算价	编制日期	2022年8月
工程主要特征信息			
备注：本工程造价分析的数据含基础部分造价，本工程无地下室。			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
一	分部分项合计	5755892.47	1788.5	15.46%	54.49%	1.01%	2.34%	1.60%	/
1	建筑(编号:01)	4739492.24	1472.68	11.96%	45.83%	0.78%	1.86%	1.23%	/
1.1	土石方工程	14400.08	4.47	0.08%	0.00%	0.07%	0.02%	0.01%	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	295766.2	91.9	0.12%	3.33%	0.36%	0.03%	0.02%	/
1.4	砌筑工程	309309.73	96.11	0.81%	2.87%	0.03%	0.19%	0.12%	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	1860285.41	578.04	2.83%	20.13%	0.17%	0.65%	0.42%	/
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	348085.74	108.16	0.21%	4.29%	0.00%	0.02%	0.01%	/
1.8	屋面及防水工程	385535.37	119.8	0.85%	3.87%	0.03%	0.16%	0.11%	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.1	楼地面装饰工程	472950	146.96	1.82%	3.95%	0.06%	0.20%	0.13%	/
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	721062.79	224.05	3.45%	5.15%	0.06%	0.43%	0.29%	/
1.12	天棚工程	94850.59	29.47	0.62%	0.51%	0.01%	0.06%	0.04%	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	179777.73	55.86	1.17%	1.00%	0.00%	0.10%	0.07%	/
1.14	其他装饰工程	57468.6	17.86	0.00%	0.74%	0.00%	0.00%	0.00%	/
1.15	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2	安装(编号:03)	1016400.23	315.82	3.50%	8.65%	0.22%	0.48%	0.37%	/

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	水电安装工程	479076.36	148.86	1.05%	4.91%	0.02%	0.14%	0.11%	/
2.3	建筑智能化工程	58720.83	18.25	0.32%	0.33%	0.04%	0.04%	0.03%	/
2.4	自动化控制仪表 安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	383001.26	119.01	1.83%	2.55%	0.16%	0.25%	0.19%	/
2.8	给排水、采暖、燃 气工程	95601.78	29.71	0.31%	0.86%	0.00%	0.04%	0.03%	/
2.9	刷油、防腐蚀、绝 热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政(编号:04)	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林(编号:05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	1068099.77	331.89	4.30%	4.35%	0.74%	0.96%	0.62%	/
1	组织措施费	225389.97	70.03	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	225389.97	70.03	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	842709.8	261.85	4.30%	4.35%	0.74%	0.96%	0.62%	/
2.1	脚手架工程	127205.07	39.53	0.81%	0.49%	0.10%	0.15%	0.10%	/
2.2	混凝土模板及支 架(撑)	665922.99	206.92	3.47%	3.85%	0.01%	0.81%	0.52%	/
2.3	垂直运输	45281.17	14.07	0.00%	0.00%	0.59%	0.00%	0.00%	/
2.4	大型机械设备进 场及安拆	4300.57	1.34	0.01%	0.00%	0.03%	0.00%	0.00%	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支 架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进 场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	227230.32	70.61	/	/	/	/	/	/
五	税金	634610.03	197.19	/	/	/	/	/	/
六	合计	7685832.59	2388.18	/	/	/	/	/	/

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
----	------	----	-----	------	-------

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m3	499.53	0.16	6374
2	土(石)方回填	m3	328.66	0.1	4361.32
二	桩与地基基础工程				
1	人工挖孔灌注桩	m3	175.28108	0.05	295766.2
三	砌筑工程				
1	砖基础	m3	7.89	0	3309.46
2	砖砌体	m3	650.2	0.2	303734.16
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m3	39.36	0.01	21103.26
2	桩承台基础	m3	110.36	0.03	62084.12
3	矩形柱	m3	181.53	0.06	112058.47
4	构造柱	m3	27.91	0.01	18093.49
5	基础梁	m3	87.16	0.03	49441.51
6	矩形梁	m3	293.69	0.09	167273.63
7	圈梁	m3	7.46	0	4558.36
8	过梁	m3	8.68	0	5495.31
9	有梁板	m3	405.72	0.13	231503.83
10	平板	m3	123.35	0.04	72218.96
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m3	103.45	0.03	68027.69
12	散水	m2	101.78	0.03	11510.3
13	直形楼梯	m2	97.24	0.03	16507.46
14	扶手、压顶	m3	10.44	0	7212.16
15	其他构件	m3	20.24	0.01	12100.31
16	化粪池	m3	/	/	/
17	其他构件	m3	/	/	/
18	现浇构件钢筋	T	187.058	0.06	957374.59
19	电渣压力焊接	个	3802	1.18	18678.48
20	钢筋笼	T	2.684	0	20112.31
五	金属结构工程				
1	钢柱	T	/	/	/
2	钢梁	T	/	/	/
3	钢构件	T	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	1543.52	0.48	31781.0768
2	屋面涂膜防水	m2	68.52	0.02	2048.0628
3	屋面刚性防水	m2	1633.63	0.51	281942.6204
4	卷材防水	m2	/	/	/
5	涂膜防水	m2	/	/	/
6	屋面排水管	m	285.2	0.09	21943.21
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m3	93.8964	0.03	69763.91
2	天棚保温隔热	m3	/	/	/
3	墙面保温隔热	m3	126.2932	0.04	105111.07
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m2	8.14	0	554.1
2	细石混凝土楼地面	m2	/	/	/
3	自流坪楼地面	m2	/	/	/
4	石材楼地面	m2	635.12	0.2	111002.36
5	块料楼地面	m2	794.36	0.25	104981.52
6	橡塑面层楼地面	m2	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m2	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m2	1339.73	0.42	256412.41
9	水泥砂浆踢脚线	m2	/	/	/
10	石材踢脚线	m2	/	/	/
11	木质踢脚线	m2	/	/	/
12	金属踢脚线	m2	/	/	/
13	楼梯休息平台	m2	/	/	/
14	石材楼梯面层	m2	/	/	/
15	水泥砂浆台阶面	m2	/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m2	/	/	/
17	靠墙扶手	m	/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	7174.43	2.23	600263.42
2	墙柱面钉贴网片	m2	379.96	0.12	3085.28
3	柱、梁面抹灰	m2	40.97	0.01	2247.61

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
4	墙面镶贴石材	m2	2842.7	0.88	297534.85
5	墙面镶贴块料	m2	/	/	/
6	零星项目一般抹灰	m2	12.8	0	795.14
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	3483.56	1.08	72400.5
2	天棚吊顶	m2	173.87	0.05	22450.09
十一	门窗工程				
1	木门	樘	/	/	/
2	塑钢门	樘	67	0.02	49360.73
3	钢质防火门	樘	12	0	9416.98
4	厂库房大门;特种门	樘	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m2	920.79	0.29	280066.76
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	3218.28	1	113595.68
2	满堂脚手架	m2	2774.13	0.86	38588.15
3	混凝土基础模板	m2	167.53	0.05	6476.71
4	混凝土柱模板	m2	1807.82	0.56	89625.61
5	基础梁	m2	801.08	0.25	34830.96
6	矩形梁	m2	2917.02	0.91	153011.53
7	圈梁	m2	80.75	0.03	3908.3
8	过梁	m2	128.98	0.04	8124.45
9	有梁板	m2	4081.36	1.27	212067.47
10	平板	m2	1001.91	0.31	49374.12
11	天沟、檐沟	m2	909.55	0.28	58920.65
12	楼梯	m2	97.24	0.03	11730.06
13	混凝土其他构件模板	m2	396.53	0.12	20783.19
14	垂直运输	m2	3069.91	0.95	45281.17
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	m	6775.09	2.11	73334.74
2	控制电缆	m	325.14	0.1	55273.8
3	按钮	个	186	0.06	5169.45
十四	消防工程				
1	消火栓钢管	m	27511.11	8.55	95331.06

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	消火栓钢管	m	838.89	0.26	58638.42
3	管道支架	套	40	0.01	40236.83
4	管道刷油				
5	室内消火栓	m	1113.01	0.35	60158.96
6	室内消火栓	m	316.4	0.1	28328.71
7	套管	kg	3588.963	1.12	136540.22
8	套管	m2	756	0.23	4944.24
9	焊接法兰阀门	套	21	0.01	12886.65
10	焊接法兰阀门	套	/	/	/
11	焊接法兰阀门	个	70	0.02	4608.56
12	焊接法兰阀门	个			
13	螺纹阀门	套	17	0.01	8887.6
14	软接头(软管)	套	/	/	/
15	流量仪表	套	/	/	/
16	法兰	套	13	0	7568.13
17	灭火器	套	7	0	346.75
18	离心式泵	个	/	/	/
19	气压罐	套	/	/	/
十五	给排水、采暖、燃气工程	个	/	/	/
1	镀锌钢管(管道)	套	/	/	/
2	钢管(管道)	套	/	/	/
3	塑料管	套	/	/	/
4	塑料管(管道)				
5	复合管(管道)	m	/	/	/
6	螺纹阀门	m	/	/	/
7	焊接法兰阀门	m	/	/	/
8	泵	m	447.25	0.14	15798.32
十六	防雷接地	m	171.8	0.05	13650.88
1	接地母线	套	12	0	1737.94
2	接地母线	套	/	/	/
3	避雷网	套	/	/	/
4	避雷网				
5	避雷引下线	m	110.9	0.03	2538.5
6	等电位端子箱、测试板	m	/	/	/
7	等电位端子箱、测试板	m	30	0.01	1005.6
8	等电位端子箱、测试板	m	729.56	0.23	10432.93
9	接地装置	m	253.35	0.08	4010.68

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
一	人 工			
1	一类人工	综合工日	11446.17	3.56
2	二类人工	装饰综合工日	5124.49	1.59
3	三类人工		/	/
二	材 料			
1	螺纹钢	kg	184685.24	57.39
2	圆钢	kg	13689.14	4.25
3	钢板	kg	97.44	0.03
4	水泥	kg	233877.99	72.67
5	普通砖	千块	6.77	0
6	多孔砖	千块	177.62	0.06
7	中砂	m ³	587.69	0.18
8	卵石	m ³	0	0
9	石灰	kg	6757.25	2.1
10	泵送商品碎	m ³	1333.54	0.41
11	非泵送商品碎	m ³	224.19	0.07
12	干混砂浆	kg	1397.66	0.43
13	瓷砖	m ²	2177.99	0.68
14	地砖	m ²	993.06	0.31
15	大理石	m ²	295.36	0.09
16	镀锌钢管	m	6085.56	1.89
17	无缝钢管	m	673.69	0.21
18	塑料管	m	1873.6	0.58
19	塑料管材	个	869	0.27
20	电线	m	33162.1	10.3
21	电缆	m	761.68	0.24
22	桥架	m	847.28	0.26
三	机 械			
1	机械用人工	机械人工	563.45	0.18
2	机械用汽油	kg	516.83	0.16
3	机械用柴油	kg	1881.07	0.58
4	机械用电	kw.h	26336	8.18

仅供建设各方主体参考，未经允许 请勿转载。

上报单位:九江市建设工程造价服务站
 填报单位:九江德信工程造价咨询有限公司
 填报时间:2022年8月19日

2022年9月上饶市某区振兴乡村建设项目工程造价（指标）分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	某区振兴乡村建设项目-马家柚深加工产业园项目-展示中心	专业分类	房建
建设单位	上饶市某区城乡建设有限公司	建设地点	江西省上饶市某区
建设规模			
建筑面积 m ³	27162.6	地下建筑面积(m ²)	382.4
建筑高度	21.2	地上层数	
工程分类		结构类型	单层轻钢门式刚架结构
工程造价(元)	40688949.42	单方造价(元/m ²)	1497.98
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	2017 年定额
造价类型	控制价	编制 日期	2021.11
工程主要特征信息			
地上 3 层，标准层高 6.9m、预制钢筋混凝土管桩基础、砼采用商砼浇筑；外墙 1.20 米以下 200 厚多孔砖墙另 1.2 米以上 100 厚岩棉夹芯板双面彩钢板、页岩多孔砖墙内墙；屋面 0.6 厚镀锌彩钢板、50 厚保温棉、彩钢板门、防火门、铝合金 6 中透光 LOW+12 氩气+6 透明-隔热金属窗框、彩色水泥磨石地面、环氧地坪漆楼面、单层压型增板复合保温墙体、刮腻子涂料内墙面、天棚涂料、给水采用 PPR 塑料给水管及钢塑复合管、排水采用 PVC-U 国标排水管及 PVC-U 螺旋消音管、普通灯具照明。			
备注：含基础部分造价，局部有地下室			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	31220536.59	1149.394262	17.18	51.20	6.15	1.56	0.95	0.00
1	建筑(编号:01)	28678619.71	1055.812761	15.25	47.01	6.07	1.13	0.35	0.00
1.1	土石方工程	137807.03	5.07	0.13	0.00	0.18	0.02	0.35	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	354386.98	13.05	0.02	0.77	0.08	0.00	0.01	/
1.4	砌筑工程	664682.11	24.47	0.39	1.17	0.00	0.04	0.02	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	3358378.08	123.64	0.98	7.06	0.04	0.11	0.07	/
1.6	金属结构工程	189311296.4	696.96	10.09	29.36	5.44	1.02	0.61	/
1.7	门窗工程	1760706.33	64.82	0.23	4.08	0.00	0.01	0.00	/
1.8	屋面及防水工程	115175.87	4.24	0.06	0.21	0.00	0.01	0.00	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	/
1.1	楼地面装饰工程	2368864.61	87.21	2.20	3.20	0.16	0.06	0.01	/
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	932025.92	34.31	1.12	1.04	0.16	0.06	0.04	/
1.12	天棚工程	52627.22	1.94	0.02	0.10	0.00	0.00	0.00	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	2669.2	0.1	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.15	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2	安装(编号:03)	2541916.88	93.58	1.93	4.00	0.08	0.14	0.09	0.00
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	水电安装工程	413299.17	15.22	0.27	0.71	0.00	0.02	0.01	/
2.3	建筑智能化工程	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	825311.32	30.38	0.61	1.33	0.01	0.04	0.03	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	1235617.98	45.49	1.00	1.86	0.06	0.07	0.05	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	67688.41	2.49	0.06	0.10	0.00	0.00	0.00	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政(编号:04)	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林(编号:05)	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	2542603.236	93.61	1.34	1.04	1.22	0.14	0.08	0.00
1	组织措施费	1079538.75	39.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	851851.38	31.36	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	1463064.61	53.86	1.34	1.04	1.22	0.14	0.08	0.00
2.1	脚手架工程	689498.62	25.38	0.09	0.76	0.12	0.10	0.06	/
2.2	混凝土模板及支架(撑)	232514.39	8.56	0.26	0.26	0.00	0.03	0.02	/
2.3	垂直运输	463605.21	17.07	0.14	0/	0.98	/	/	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	77446.39	2.851214169	0.05	0.02	0.12	0.01	0.00	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	2141026.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四	规费	1425143.38	52.4671195	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
五	税金	3359638.02	123.6861722	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
六	合计	406889948.2	1419.154328	18.53	52.06	7.37	1.70	1.03	0.00

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m ³	5606.25	0.21	46318.63
2	土(石)方回填	m ³	3213.77	0.12	36343.55
二	桩与地基基础工程				
1	预制钢筋混凝土桩	m	1600	0.06	351115.2
2	成孔灌注桩	m ³	/	/	/
三	砌筑工程				
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	1126.94	0.04	591641.84
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m ³	135.18	0.005	76552.13
2	现浇混凝土基础	m ³	769.47	0.0283	469384.23
3	现浇混凝土柱	m ³	164.48	0.0061	110546.88
4	现浇混凝土梁	m ³	48.77	0.0018	32193.39
5	现浇混凝土墙	m ³	139.49	0.0051	88842.58
6	现浇混凝土板	m ³	1105.45	0.0407	675031.99
7	现浇混凝土栏板	m ³	/	/	/
8	现浇混凝土楼梯	m ²	66.83	0.0025	11928.26
9	现浇混凝土其他构件(挑檐板,雨篷,压顶)	m ³	/	/	/
10	预制混凝土板(装配式预制钢筋混凝土叠合板)	m ³	/	/	/
11	预制混凝土楼梯	m ²	/	/	/
12	预制混凝土钢筋	T	/	/	/
13	桩基础钢筋	T	/	/	/
五	金属结构工程				
1	钢柱	T	429.06	0.0158	4810664.15
2	钢梁	T	1271	0.0468	12038632.02
3	钢构件	m ²	5173.44	0.1905	715124.61
4	钢板墙板	m ²	4410.63	0.1624	582203.03

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	/	/	/
2	屋面涂膜防水	m2	/	/	/
3	屋面刚性防水	m2	/	/	/
4	卷材防水	m2	/	/	/
5	涂膜防水	m2	/	/	/
6	屋面排水管	m2	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m2	/	/	/
2	天棚保温隔热	m2	/	/	/
3	墙面保温隔热	m2	/	/	/
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m2	325.14	0.012	17653.94
2	细石混凝土楼地面	m2	164.38	0.0061	11693.99
3	彩色镜面水磨石楼地面	m2	3421.72	0.126	631170.47
4	环氧地坪漆地面	m2	7982.26	0.2939	1274367.81
5	块料楼地面	m2	3916.72	0.1442	433979.4
6	橡塑面层楼地面	m2	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m2	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m2	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m2	287.66	0.0106	32034.15
10	石材踢脚线	m2	/	/	/
11	木质踢脚线	m2	/	/	/
12	金属踢脚线	m2	/	/	/
13	楼梯休息平台	m2	/	/	/
14	石材楼梯面层	m2	0	0	0
15	水泥砂浆台阶面	m2	0	0	0
16	扶手带栏杆、栏板	m	3359.14	0.0132	65766.34
17	靠墙扶手	m	/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	13792.81	0.51	746819.72
2	墙柱面钉贴网片	m2	/	/	/
3	柱、梁面抹灰	m2	/	/	/
4	墙面镶贴石材	m2	/	/	/
5	墙面镶贴块料	m2	1236.58	0.05	152261.1
6	梁柱面镶贴块料	m2	/	/	/
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	0	0	0
2	天棚吊顶	m2	518.54	0.0191	52627.22
十一	门窗工程				
1	木门(防火门)	m2	75.18	0.0028	26562.31

表 3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	金属门	樘	/	/	/
3	金属卷帘门	m2	283.55	0.0104	68052
4	厂库房大门;特种门	m2	/	/	/
5	金属窗	m2	3249.36	0.12	1629328.09
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	16141.28	0.59	330260.25
2	满堂脚手架	m2	43715.31	1.61	273838.01
3	混凝土基础模板	m2	730.28	0.03	28585.14
4	混凝土柱模板	m2	1185.84	0.04	45354.82
5	混凝土梁模板	m2	2217.42	0.08	89148.86
6	混凝土墙模板	m2	899.37	0.03	44517.33
7	混凝土板模板	m2	/	/	/
8	混凝土栏板,翻檐模板	m2	/	/	/
9	混凝雨篷,阳台模板	m2	/	/	/
10	混凝土楼梯模板	m2	/	/	/
11	混凝土其他构建模板(压顶)	m2	/	/	/
12	垂直运输	m2	16141.28	0.59	463605.21
十三	垂直设备安装工程				
1	电力电缆	m	232.79	0.0086	13288.58
2	控制电缆	m	/	/	/
3	电器管配	m	17103.72	0.63	213468.04
4	电器配线	m	39138.07	1.44	1558558.97
5	桥架	m	/	/	/
6	配电箱台	台	21	0.0008	35047.74
十四	消防工程				
1	水喷淋钢管	m	7032.99	0.26	574356.06
2	消火栓钢管	m	316.1	0.01	39508.11
3	水喷淋(雾)喷头	个	1560	0.06	47829.6
4	消火栓	个	191	0.01	34957
5	点型探测器	个	322	0.01	35725.9
6	模块		/	/	/
十五	给排水,采暖,燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)	m	/	/	/
2	钢管(管道)	m	/	/	/
3	塑料管	m	463.44	0.02	20602.87
4	塑料管(管道)	m	/	/	/
5	复合管(管道)	m	74.1	0.0027	8356.29
6	螺纹阀门	个	136	0.005	108089.75
7	焊接法兰阀门	个	/	/	/
8	泵	个	/	/	/
十六	通风空调工程				
1	碳钢通风管道	m2	/	/	/

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
一	人 工			
1	一类人工	综合工 日	55510.91	2.04
2	二类人工	装饰综合工 日	16851.45	0.62
3	三类人工	/	/	/
二	材 料			
1	螺纹钢	kg	318613	11.73
2	圆钢	kg	16194	0.6
3	钢板	kg	1989988	70.32
4	压型钢楼板	m ²	20701.67	0.76
5	水泥	Kg	358709	13.21
6	砌砖	m ³	/	/
7	砌块	干块	61.077	0.0022
8	黄砂	m ³	782.7	0.03
9	碎(卵)石	m ³	/	/
10	石灰	m ³	/	/
11	泵送商品砼	m ³	2727	0.1
12	非泵送商品砼	m ³	/	/
13	预制混凝土叠合板	m ³	/	/
14	干混砂浆	Kg	244231	8.99
15	瓷砖	m ²	5668.86	0.21
16	花岗岩	m ²	/	/
17	大理石	m ²	/	/
18	镀锌钢管	m	7047.13	0.26
19	无缝钢管	m	12.25	0.0005
20	钢管	m	13357.66	0.49
21	塑料管	m	454.29	0.02
22	塑料管材	个	/	/
23	电线	m	47807.54	1.76
24	电缆	m	235.12	0.01
25	桥架	m	/	/
三	机 械			
1	机械用人工	机械人工	7069.04	0.26
2	机械用汽油	kg	205	0.01
3	机械用柴油	kg	75.8	0
4	机械用电	Kw.H	14774.48	0.54

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位:上饶市住房保障中心工程造价科
 填报单位:江西鑫华建工程造价事务所有限公司
 填报时间:2022年6月24日

2022 年 9 月抚州市保育院和园（老园区）重建项目工程造价指标分析

表 1 工程概况

工程基本信息			
项目名称	抚州市保育院和园（老园区）重建项目	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位		建设地点	江西省抚州市
建设规模			
建筑面积	2134.39	地下建筑面积(m ²)	/
建筑高度	12.9	地下层数	/
工程分类	民用住宅	结构类型	框架剪力墙
工程造价(元)	5850738.67	单方造价(元/m ²)	2741.18
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《工程量清单项目计量规范(2013-江西)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》及相关法律法规文件
造价类型		编制日期	
工程主要特征信息			
本工程为框架结构，建筑面积 2134.39 平方米、框架结构地上 3 层、建筑高度 12.9。基础采用机械旋挖钻孔成孔灌注桩基础，深度 12 米，泵送商品砼；外墙、楼梯间采用 200 厚烧结页岩多孔砖，内墙采用加气混凝土砌块；门窗为甲级钢制防火门、乙级钢制防火门、丙级钢制防火门、实木门、铝合金门，钢化断桥铝窗框，玻璃主要采用钢化安全玻璃；楼地面为块料楼地面，内墙刮腻子、水泥砂浆面层，外墙真石漆、30 厚膨胀玻化微珠保温砂浆，天棚刮腻子，楼梯不锈钢栏杆；安装包含弱电（监控），电气（强电、防雷接地、消防电），给排水（冷凝水、污水、排水、废水、雨水、给水、暖通），消防（喷淋、消防水）。			

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m ²)	占造价比例(%)	其中占造价比例(%)					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
一	分部分项合计	4879767.84	2286.26	83.404	19.64	73.08	2.13	3.1	2.04	
1	建筑(编号:01)	2900182.86	1358.79	49.570	17.32	73.56	3.2	3.62	2.31	
1.1	土石方工程	25080.64	11.75	0.429	30		59.5	6.4	4.1	
1.2	桩基工程	241526.51	113.16	4.128	8.33	62.07	26.69	1.78	1.13	
1.3	砌筑工程	173279.63	81.18	2.962	24.26	66.57	0.69	5.18	3.3	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	1380268.73	646.68	23.591	12.66	82.29	0.66	2.68	1.71	
1.5	屋面及防水工程	579090.68	271.31	9.898	8.31	89.2	0.17	1.42	0.91	
1.6	保温、隔热、防腐工程	172725.86	80.93	2.952	37.01	48.91	1.14	7.9	5.03	
1.7	模板工程	328210.81	153.77	5.610	44.44	39.99	0.04	9.49	6.04	
2	装饰(编号:02)	1323042.37	619.87	22.613	23.8	72.14	0.43	2.15	1.46	
2.1	楼地面装饰工程	337670.87	158.20	5.771	19.78	76.66	0.41	1.87	1.27	
2.2	门窗工程	370602.29	173.63	6.334	3.51	95.95	0	0.31	0.21	
2.3	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	144923.88	67.90	2.477	46.86	44.87	1.22	4.19	2.85	

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元m ²)	占造价 比例(%)	其中占造价比例(%)					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2.4	天棚工程	61794.46	28.95	1.056	51.39	39.03	1.89	4.57	3.12	
2.5	其他装饰工程	408050.87	191.18	6.974	33.19	61.49	0.34	2.96	2.02	
3	安装(编号:03)	656542.61	307.60	11.222	21.5	72.88	0.85	2.74	2.03	
3.1	弱电工程	90815.46	42.55	1.552	9.72	88.04	0.08	1.24	0.92	
3.2	电气工程	137773.87	64.55	2.355	24.61	68.35	1.58	3.13	2.32	
3.3	消防工程	102294.23	47.93	1.748	29.56	62.9	0.97	3.76	2.8	
3.4	给排水、采暖、燃气工程	325659.05	152.58	5.566	20.93	73.7	0.72	2.67	1.98	
二	措施项目费	337963.36	158.34	5.776	20.34	13.82	16.26	4.3	2.74	
1.1	安全文明施工及其他措施项目	143710.3	67.33							
1.2	超高施工增加									
1.3	脚手架工程	147497.21	69.11	2.521	44.99	31.43	8	9.52	6.06	
1.4	垂直运输	34705.25	16.26	0.593	0	0	100	0	0	
1.5	大型机械设备进场及安拆	12050.6	5.65	0.206	19.92	2.89	70.23	4.25	2.71	
三	规费	149,918.95	70.24	2.562						
四	税金	483,088.52	226.34	8.257						
五	合计	5850738.67	2741.18	100.000						

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一、土(石)方工程					
1	土方开挖	m ³	1037.46	1.71	7504.54
2	土(石)方回填	m ³	652.26	1.63	7165.49
二、桩与地基基础工程					
1	成孔灌注桩	m ³	184.39	17.91	78736.85
2	桩基础钢筋	T	6.50	8.55	37599.95
三、砌筑工程					
1	砖基础	m ³	10.30	1.11	4864.24
2	砖砌体	m ³	388.31	38.32	168415.39
3	砌体加固钢筋	T	2.19	3.94	17304.67
四、混凝土及钢筋混凝土工程					
1	现浇混凝土垫层	m ³	22.67	2.85	12520.57
2	现浇混凝土基础	m ³	62.72	8.11	35634.25
3	现浇混凝土柱	m ³	124.26	18.08	79476.71
4	现浇混凝土梁	m ³	/	/	/
5	现浇混凝土墙	m ³	14.59	1.94	8528.00
6	现浇混凝土板	m ³	601.41	79.27	348402.92
7	现浇混凝土栏板	m ³	4.48	0.70	3088.89
8	现浇混凝土楼梯	m ²	66.47	2.62	11505.64

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
9	现浇混凝土其他构件	m3	78.51	4.42	19410.46
10	钢筋	T	134.56	179.59	789348.59
五、屋面及防水工程					
1	屋面卷材防水	m2	12.05	21.45	94293.00
2	屋面涂膜防水	m2	4219.39	81.01	356066.69
六、楼地面工程					
1	水泥砂浆楼地面	m2	2054.21	73.84	324531.46
2	水泥砂浆踢脚线	m2	105.27	2.93	12894.72
七、墙柱面工程					
1	墙面抹灰	m2	3061.02	19.19	84360.69
2	柱、梁面抹灰	m2	481.58	13.78	60563.19
八、门窗工程					
1	木门	m2	/	/	/
2	木质门	樘	22.00	5.18	22783.24
3	金属门	m2	16.38	3.23	14201.62
4	金属卷帘门	m2	35.82	3.86	16962.30
5	金属窗	m2	385.08	72.04	316655.13
九、措施项目					
1	综合脚手架	m2	2134.39	1.00	106335.51
2	混凝土基础模板	m2	231.24	0.11	9378.99
3	混凝土柱模板	m2	627.01	0.29	31632.5
4	混凝土梁模板	m2	1849.44	0.87	95486.93
5	混凝土墙模板	m2	182.19	0.09	8706.66
6	混凝土板模板	m2	2690.84	1.26	127584.13
7	混凝土栏板、翻檐模板	m2	44.93	0.02	2531.58
8	混凝土雨篷、阳台模板	m2	/	/	/
9	混凝土楼梯模板	m2	66.47	0.03	7989.27
10	混凝土其他构件模板	m2	36.88	0.02	2284.18
11	垂直运输	m2	2134.39	1.00	34705.25
十、垂直设备安装工程					
1	电力电缆	m	117.94	0.06	4816.59
2	控制电缆	m	/	/	/
3	电气管配	m	1788.14	0.84	21989.6
4	电气配线	m	4923.59	2.31	20234.81
5	桥架	m	210.81	0.10	10482.12
6	配电箱	台	19.00	0.01	25818.26
十一、消防工程					
1	水喷淋钢管	m	900.95	0.42	52532.6
2	消火栓钢管	m	171.9	0.08	16389.66
3	水喷淋(雾)喷头	个	301.00	0.14	9571.8

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
4	消火栓	套	12.00	0.01	5688.6
5	点型探测器	个	67.00	0.03	7600.48
6	模块	个	13.00	0.01	5511.514
十二、给排水；采暖；燃气工程					
1	塑料管	m	1119.92	0.52	51208.15
2	复合管	m	47.48	0.02	3236.08
3	螺纹阀门	个	28.00	0.01	2039.74
4	焊接法兰阀门	个	3.00	0.00	1338.42
5	泵	套	/	/	/

表4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
人工				
1	一类人工	综合工日	19640.93	4.47
2	二类人工	装饰综合工日	2829.20	0.64
材料				
1	螺纹钢	kg	138304.22	31.47
2	圆钢	kg	8678.16	1.97
3	钢板	kg	/	/
4	水泥	kg	98657.96	22.45
5	砌砖	m ³	385.80	0.09
6	黄砂	m ³	294.39	0.07
7	碎(卵)石	m ³	10.08	/
8	石灰	kg	5020.00	1.14
9	泵送商品砼	m ³	1008.71	0.23
10	非泵送商品砼	m ³	89.62	0.02
11	镀锌钢管	m	/	/
12	无缝钢管	m	/	/
13	塑料管	m	1119.92	0.25
14	电线	m	4923.59	1.12
15	电缆	m	117.94	0.03
16	桥架	m	210.81	0.05
机械				
1	机械用人工	机械人工	505.18	0.11
2	机械用汽油	kg	/	/
3	机械用柴油	kg	5644.68	1.28
4	机械用电	kW.h	16904.01	3.85

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：抚州市城镇发展服务中心

填报单位：江西成祥工程项目管理有限公司

填报日期：2022年9月20日

2022年9月宜春市樟树市某楼盘2#楼工程造价（指标）分析

表 1 工程概况

工程基本信息			
项目名称	樟树市某楼盘 2#楼	专业分类	土建、装饰
建设单位	樟树市某置业有限公司	建设地点	江西省樟树市
建设规模			
建筑面积	14343.76m ²	地下建筑面积(m ²)	/
建筑高度	53.65m	地上层数	18
工程分类	高层住宅	结构类型	框剪结构
工程造价(元)	16492250.26	单方造价(元/m ²)	1149.79
工程计价信息			
计价方式	定额计价	计价依据	2017年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》
造价类型	施工图预算	编制日期	2022.09.16
工程主要特征信息			
1、抗震等级四级，基础类型为承台基础；2、墙体类型：多孔砖；3、砼类型：商品泵送砼；4、屋面：陶粒砼找坡，聚苯乙烯板保温，卷材防水；5、楼面做法：卫生间只计算水泥砂浆找平，1.5厚聚氨酯防水涂膜（其余楼面和天棚为结构板面层）；6、外墙面做法：只计算水泥砂浆打底，外墙保温改为内保温；7、内墙面做法：只计算水泥砂浆打底，其余二次装修；8、楼梯栏杆和百叶窗均列入本次预算造价内，其余门、窗、栏杆、钢梯、屋顶成品格栅等等未计算项目均为二次装修工程；			

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	9768197.74	681.01	/	/	/	/	/	/
1	建筑(编号:01)	9768197.74	681.01	/	/	/	/	/	/
11	土石方工程	41408.02	2.89	53.21	0.35	27.98	11.23	7.23	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	69873.95	4.87	10.95	83.92	1.33	2.31	1.49	/
1 4	砌筑工程	1154075.4	80.46	23.34	67.53	1.04	4.92	3.17	/
1 5	混凝土及钢筋混凝土工程	6253536.3	435.98	11.66	83.46	0.83	2.46	1.58	/
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	113884	7.94	/	100	/	/	/	/
1.8	屋面及防水工程	294870.06	20.56	20.44	73.66	0.77	3.1	2.04	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.1	楼地面装饰工程	70030.31	4.88	16.75	78.99	0.67	2.16	1.44	/
1 11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1884403.7	131.37	51.41	37.9	1.83	5.28	3.58	/
1.12	天棚工程								/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程								/
1.14	其他装饰工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.15	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2	安装 (编号:03)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
22	水电安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.3	建筑智能化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
26	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	刷油、防腐蚀、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2 10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政 (编号:04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
33	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林 (编号:05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	4678153.25	326.15	/	/	/	/	/	/
1	组织措施费	544476.71	37.96	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	544476.71	37.96	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	4133676.54	288.19	/	/	/	/	/	/
21	脚手架工程	1284168.96	89.53	43.51	36.63	4.77	9.18	5.91	/
2.2	混凝土模板及支架 (撑)	1961778.62	136.77	40.56	45.28	0.09	8.56	5.51	/
2.3	垂直运输	827537.24	57.69	36.89	0	51.78	6.9	4.44	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	60191.72	4.2	25.99	21.07	43.92	5.48	3.53	/
25	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架 (撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
29	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	573136.37	39.96	/	/	/	/	/	/
五	税金	1358878.9	94.74	/	/	/	/	/	/
六	合计	16492251.26	1149.79	/	/	/	/	/	/

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m ³	730.53	0.05	18880.55
2	土(石)方回填	m ³	1722.67	0.12	35279.93
二	桩与地基基础工程				
1	人工挖孔灌注桩		/	/	/
三	砌筑工程				
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	2582.39	0.18	1347164.24
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层		64.49	0.01	38917.78
2	桩承台基础		/	/	/
3	矩形柱	m ³	/	/	/
4	构造柱	m ³	/	/	/
5	基础梁		/	/	/
6	矩形梁	m ³	/	/	/
7	圈梁	m ³	/	/	/
8	过梁	m ³	/	/	/
9	有梁板	m ³	/	/	/
10	平板	m ³	/	/	/
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	/	/	/
12	散水	m ²	/	/	/
13	直形楼梯	m ²	/	/	/
14	扶手、压顶	m ³	/	/	/
15	其他构件		/	/	/
16	化粪池		/	/	/
17	其他构件		149.32	0.01	116413.17
18	现浇构件钢筋	T	/	/	/
19	电渣压力焊接	个	/	/	/
20	钢筋笼		/	/	/
五	金属结构工程				
1	钢柱		/	/	/
2	钢梁		/	/	/
3	钢构件	T	/	/	/
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m ²	1481.87	0.1	71950.65
2	屋面涂膜防水	m ²	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
3	屋面刚性防水	m2	346.51	0.02	9700.24
4	卷材防水	m2	/	/	/
5	涂膜防水	m2	1346.39	0.09	44257.99
6	屋面排水管		/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热		75.72	0.01	53618.52
2	天棚保温隔热		/	/	/
3	墙面保温隔热	m2	5337.35	0.37	342581.55
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m2	843.53	0.06	21387.2
2	细石混凝土楼地面		/	/	/
3	自流坪楼地面		/	/	/
4	石材楼地面		/	/	/
5	块料楼地面	m2	/	/	/
6	橡塑面层楼地面		/	/	/
7	木地板面层楼地面		/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面		/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线		/	/	/
10	石材踢脚线	m2	/	/	/
11	木质踢脚线		/	/	/
12	金属踢脚线		/	/	/
13	楼梯休息平台		/	/	/
14	石材楼梯面层	m2	/	/	/
15	水泥砂浆台阶面		/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m	/	/	/
17	靠墙扶手		/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	46728.83	3.26	2147021.78
2	墙柱面钉贴网片		13501.2	0.94	138642.47
3	柱、梁面抹灰	m2	107.03	0.01	4277.52
4	墙面镶贴石材		/	/	/
5	墙面镶贴块料	m2	/	/	/
6	零星项目一般抹灰		/	/	/
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	/	/	/
2	天棚吊顶	m2	/	/	/
十一	门窗工程				
1	木门	m2	/	/	/
2	塑钢门	m2	/	/	/
3	钢质防火门	樘	/	/	/
4	厂库房大门;特种门	m2	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m2	/	/	/
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	14343.76	1	1561584.43
2	满堂脚手架		/	/	/
3	混凝土基础模板		836.55	0.06	44947.9

表 3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
4	混凝土柱模板	m2	1876.02	0.13	108367.72
5	基础梁		/	/	/
6	矩形梁	m2	/	/	/
7	圈梁	m2	/	/	/
8	过梁	m2	/	/	/
9	有梁板	m2	/	/	/
10	平板	m2	/	/	/
11	天沟、檐沟	m2	/	/	/
12	楼梯	m2	622.73	0.04	99095.46
13	混凝土其他构件模板	m2	1774.61	0.12	157553.96
14	垂直运输	m2	14343.76	1	711445.13
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	m	/	/	/
2	控制电缆	m	/	/	/
3	按钮		/	/	/
十四	消防工程				
1	消火栓钢管		/	/	/
2	消火栓钢管	m	/	/	/
3	管道支架		/	/	/
4	管道刷油		/	/	/
5	室内消火栓	套	/	/	/
8	套管		/	/	/
12	焊接法兰阀门		/	/	/
13	螺纹阀门		/	/	/
14	软接头(软管)		/	/	/
15	流量仪表		/	/	/
16	法兰		/	/	/
17	灭火器		/	/	/
18	离心式泵		/	/	/
19	气压罐		/	/	/
十五	给排水、采暖、燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)		/	/	/
2	钢管(管道)		/	/	/
3	塑料管		/	/	/
4	塑料管(管道)	m	/	/	/
5	复合管(管道)	m	/	/	/
6	螺纹阀门	个	/	/	/
7	焊接法兰阀门	个	/	/	/
8	泵		/	/	/
十六	防雷接地				
1	接地母线		/	/	/
2	接地母线		/	/	/
3	避雷网		/	/	/
4	避雷网		/	/	/
5	避雷引下线		/	/	/
6	等电位端子箱、测试板		/	/	/

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
7	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
8	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
9	接地装置	/	/	/	/

序号	名称	单位	工程量	单方用量
人工				
1	一类人工	综合工日	28181.29	1.97
2	二类人工	装饰综合工日	7619.34	0.53
3	三类人工	/	/	/
材料				
1	螺纹钢	kg	552.06	0.04
2	圆钢	kg	6.17	0.01
3	钢板	kg	10.7	0.01
4	水泥	kg	630.76	0.04
5	普通砖	干块	817.18	0.06
6	多孔砖	干块	199.21	0.01
7	中砂	m ³	1874.25	0.13
8	卵石	m ³	128.15	0.01
9	石灰	/	67.37	0.01
10	泵送商品碎	m ³	4780.53	0.33
11	非泵送商品碎	m ³	308.32	0.02
12	干混砂浆	m ³	184.22	0.01
13	瓷砖	m ²	/	/
14	地砖	m ²	/	/
15	大理石	/	/	/
16	镀锌钢管	m	/	/
17	无缝钢管	m	/	/
18	塑料管	m	/	/
19	塑料管材	m	/	/
20	电线	m	/	/
21	电缆	m	/	/
22	桥架	m	/	/
机械				
1	机械用人工	机械人工	2319.51	0.16
2	机械用汽油	kg	/	/
3	机械用柴油	kg	5800.52	0.4
4	机械用电	Kw.H	141127.96	9.84

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位:宜春市政府住房保障中心

填报单位:江西中欣工程造价咨询有限公司

填报时间:2022年9月23日

2022年9月赣州经济技术开发区溪水棚户区改造安居小区 (六期)工程造价(指标)分析

表一工程概况			
工程基本信息			
项目名称	赣州经济技术开发区溪水棚户区改造安居小区(六期)	专业分类	房建
建设单位	赣州西城建设开发有限公司	建设地点	开发区
建设规模			
建筑面积	19064.47	地下建筑面积	6629.6
建筑高度	40.5	地下层数	2
工程分类	市区	结构类型	框架结构
工程造价(元)	52595728.97	单方造价(元/m ²)	2758.84
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	2017年江西省定额
造价类型	招标控制价	编制日期	2022年9月
工程主要特征信息			
本工程为赣州经济技术开发区溪水棚户区改造安居小区(六期),建设地点为蟠龙路北侧、清溪南路西侧,建筑面积19064.47 m ² ,框架结构/16层			

表2工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
一	分部分项合计	37956364.19	1990.95	5.57	14.74	1.65	0.82	0.61	/
1	建筑(编号:01)	30101176.82	1578.91	4.03	13.12	1.42	0.59	0.42	/
1.1	土石方工程	2009859.53	105.42	0.06	0.00	0.95	0.01	0.01	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	57352.84	3.01	0.28	0.43	0.24	0.06	0.04	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	1295536.22	67.96	0.20	0.75	0.01	0.02	0.03	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	15561868.69	816.28	0.08	0.91	0.01	0.02	0.02	/
1.6	金属结构工程	273159.79	14.33	0.26	0.48	0.05	0.03	0.02	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例 (%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.7	门窗工程	1321223.29	69.30	0.09	0.72	0.00	0.00	0.00	/
1.8	屋面及防水工程	3177728.46	166.68	0.19	0.80	0.01	0.03	0.02	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	576019.73	30.21	/	1.13	/	/	/	/
1.10	楼地面装饰工程	1263661.03	66.28	0.25	0.68	0.03	0.05	0.03	/
1.11	卫生间装饰(地面)	88129.89	4.62	0.08	0.89	/	0.02	0.01	/
1.12	卫生间装饰(墙面)	66739.98	3.50	0.14	0.81	/	0.03	0.02	/
1.13	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1142735.96	59.94	0.57	0.33	0.02	0.05	0.04	/
1.14	天棚工程	336576.29	17.65	0.59	0.32	0.01	0.09	0.04	/
1.15	油漆、涂料、裱糊工程	1366564.66	71.68	0.20	0.77	/	0.02	0.01	/
1.16	其他装饰工程	1718889.73	90.16	0.01	0.07	0.00	0.00	0.00	/
1.17	其他工程	74455.8	3.91	0.12	0.54	0.07	0.03	0.03	/
1.18	模板工程	3271239.22	171.59	0.37	0.50	0.00	0.08	0.06	/
1.19	内墙面装饰工程	704509.68	36.95	0.55	0.35	0.02	0.05	0.04	/
1.20	外墙涂料	862798.73	45.26	/	1.52	/	/	/	/
1.21	外墙内保温	569289.6	29.86	/	1.13	/	/	/	/
2	安装 (编号: 03)	3761513.60	197.30	1.07	0.26	0.08	0.13	0.10	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	电气设备安装工程	1639776.44	86.01	0.16	0.04	0.01	0.02	0.02	/
2.3	建筑智能化工程	448022.55	23.50	0.35	0.07	0.03	0.04	0.04	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	709831.91	37.23	0.24	0.05	0.01	0.03	0.02	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	963882.70	50.56	0.33	0.09	0.02	0.04	0.03	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政 (编号: 04)	3655332.78	191.74	0.35	1.36	0.14	0.08	0.07	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	2599125.97	136.33	0.16	0.67	0.12	0.04	0.04	/
3.3	路灯工程	/	/	/	/	/	/	/	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例 (%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
3.4	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	管网工程	1056206.81	55.40	0.19	0.69	0.03	0.04	0.04	/
3.7	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.8	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林 (编号 : 05)	363885.19	19.09	0.11	0.01	0.00	0.01	0.01	/
4.1	绿化工程	363885.19	19.09	0.11	0.01	0.00	0.01	0.01	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	5552480.01	291.25	1.91	0.98	1.51	0.41	0.28	/
1	组织措施费	979005.13	51.35	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	979005.13	51.35	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	1816171.74	95.26	/	/	/	/	/	/
2.1	脚手架工程	1309860.84	68.71	0.45	0.33	0.05	0.10	0.07	/
2.2	混凝土模板及支架 (撑)	3279762.70	172.04	0.37	0.52	0.00	0.08	0.06	/
2.3	垂直运输	540905.53	28.37	0.18	/	0.76	0.04	0.03	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	199085.91	10.44	0.25	0.14	0.54	0.05	0.04	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架 (撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.1	其他工程	222864.23	11.69	0.66	/	0.16	0.14	0.10	/
三	其他项目费	1008600	52.90	/	/	/	/	/	/
四	规费	1602771.74	84.07	/	/	/	/	/	/
五	税金	2157616.39	113.17	/	/	/	/	/	/
六	合计	44184158.56	2532.35	/	/	/	/	/	/

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m3	3016.5164	0.158	27036.11
2	土(石)方回填	m3	28487.2194	1.494	210932.96
二	桩与地基基础工程				
1	预制钢筋混凝土桩	m3	/	/	/
2	成孔灌注桩	m3	/	/	/
三	砌筑工程				
1	砖基础	m3	/	/	/
2	砖砌体	m3	2659.864	0.140	1290467.419
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m3	581.4556	0.030	311439.46
2	现浇混凝土基础	m3	3427.263	0.180	2261197.91
3	现浇混凝土柱	m3	675.9513	0.035	462061.65
4	现浇混凝土梁	m3	1733.495	0.091	1083748.73
5	现浇混凝土墙	m3	1994.002	0.105	941203.41
6	现浇混凝土板	m3	2157.755	0.113	1319748.86
7	现浇混凝土栏板	m3	73.629	0.004	50357.76
8	现浇混凝土楼梯	m3	622.175	0.033	104534.95
9	现浇混凝土其他构件	m3	12.026	0.001	9358.44
10	预制混凝土板	m3	445.67	0.023	844335.72
11	预制混凝土楼梯	m3	20.202	0.001	64129.63
12	预制混凝土钢筋	T	1551.613	0.081	7074711.86
13	桩基础钢筋	T	/	/	/
五	金属结构工程				
1	钢柱	T	1.683	0.000	19696.78
2	钢梁	T	9.232	0.000	105008.3
3	钢构件	T	95.646	0.005	58008.32
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	6000.633	0.315	991864.25
2	屋面涂膜防水	m2	/	/	/
3	屋面刚性防水	m2	/	/	/
4	卷材防水	m2	11332.533	0.594	1796526
5	涂膜防水	m2	5016.696	0.263	154869.87
6	砂浆防水(潮)	m2	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m3	/	/	/
2	天棚保温隔热	m2	/	/	/
3	墙面保温隔热	m2	13223.454	0.694	576019.72
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m2	3727.312	0.196	99576.237

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	细石混凝土楼地面	m ²	532.034	0.028	62061.77
3	自流坪楼地面	m ²	5208.924	0.273	932664.25
4	石材楼地面	m ²	/	/	/
5	块料楼地面	m ²	976.6	0.051	87062.1
6	橡塑面层楼地面	m ²	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m ²	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m ²	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m ²	977.547	0.051	7914.5
10	石材踢脚线	m ²	/	/	/
11	木质踢脚线	m ²	/	/	/
12	金属踢脚线	m ²	/	/	/
13	石材面层楼梯	m ²	/	/	/
14	块料面层楼梯	m ²	/	/	/
15	石材台阶面	m ²	/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m	/	/	/
17	靠墙扶手	m	/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m ²	41466.079	2.175	1034764.26
2	块料墙面	m ²	/	/	/
3	墙柱面钉贴网片	m ²	/	/	/
4	柱、梁面抹灰	m ²	1596.414	0.084	44655.11
5	墙面镶贴石材	m ²	/	/	/
6	墙面镶贴块料	m ²	/	/	/
7	卫生墙地面装饰	m ²	1949.435	0.102	38761.26
8	外墙涂料	m ²	13227.965	0.694	862798.73
9	梁柱面镶贴块料	m ²	/	/	/
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m ²	12915.986	0.677	336576.26
2	天棚吊顶	m ²	/	/	/
十一	门窗工程				
1	木门	樘	/	/	/
2	金属门	樘	332	0.017	312427.5
3	玻璃门	樘	13	0.001	58374.01
4	金属卷帘门	樘	5	0.000	29606.61
5	厂库房大门；特种门	樘	/	/	/
6	其他门	樘	/	/	/
7	玻璃幕墙	樘	/	/	/
8	金属窗	m ²	1486.077	0.078	755423.49
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m ²	19266.562	1.011	1100592.91

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额 (元)
2	满堂脚手架	m2	5241.24	0.275	21803.56
3	混凝土基础模板	m2	653.67	0.034	24361.22
4	混凝土柱模板	m2	6073.812	0.319	284227.03
5	混凝土梁模板	m2	13280.787	0.697	611727.88
6	混凝土墙模板	m2	21342.055	1.119	1030139.82
7	混凝土板模板	m2	14619.882	0.767	723573.77
8	混凝土栏板、翻檐模板	m2	2365.753	0.124	138206.74
9	混凝土雨蓬、阳台模板	m2	613.755	0.032	56051.08
10	混凝土楼梯模板	m2	622.175	0.033	67624.64
11	现浇柱超高	m3	1348.3429	0.071	5254.85
12	混凝土其他构件模板	m4	12.026	0.001	9358.44
13	现浇板超高	m5	7770.8078	0.408	34246.84
14	垂直运输	m2	19266.562	1.011	540905.53
十三	垂直设备安装工程				
1	电力电缆	m	6106.805	0.320	583816.42
2	控制电缆	m	/	/	/
3	电气配管	m	21199.03	1.112	283367.34
4	电气配线	m	55617.66	2.917	248718.3
5	桥架	m	1284.18	0.067	91112.63
6	配电箱	台	175	0.009	95558.15
十四	消防工程				
1	水喷淋钢管	m	2881.1	0.151	161994.25
2	消火栓钢管	m	1138.08	0.060	114042.08
3	水喷淋(雾)喷头	个	741	0.039	22822.8
4	消火栓	套	46	0.002	23794.86
5	点型探测器	个	622	0.033	71334.82
6	模块	个	194	0.010	59343.27
十五	给排水;采暖;燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)	m	218.470	0.011	16942.210
2	钢管(管道)	m	/	/	/
3	塑料管	m	8933.166	0.469	487199.2
4	塑料管(管道)	m	/	/	/
5	复合管(管道)	m	/	/	/
6	螺纹阀门	个	37	0.002	6505.93
7	焊接法兰阀门	个	24	0.001	16596.99
8	泵	台	35	0.002	108135.8
十六	通风空调工程				
1	碳钢通风管道	m2	1582.34	0.083	214110.07

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
一 人工				
1	一类人工	综合工日	67935.561	3.563
2	二类人工	装饰综合工日	16725.053	412.964
3	三类人工	/	/	/
二 材料				
1	螺纹钢	T	1416.49	0.074
2	圆钢	T	222.94	0.012
3	钢板	T	16.78	0.001
4	水泥	T	1126.63	0.059
5	砌砖	干块	1237.48	0.065
6	砌块	m3	48.293	0.003
7	黄沙	m3	4535.724	0.238
8	碎(卵)石	m3	854.412	0.045
9	石灰	T	47.94	0.003
10	泵送商品砼	m3	11074.351	0.581
11	非泵送商品砼	m3	3304.334	0.173
12	干混砂浆	/	/	/
13	瓷砖	m2	/	/
14	花岗岩	m2	546.618	0.029
15	大理石	m2	1.049	0.000
16	镀锌钢管	m	4260.049	0.223
17	无缝钢管	m	41.393	0.002
18	塑料管	m	29196.759	1.531
19	塑料管材	m	/	/
20	电线	m	58072.628	3.046
21	电缆	m	6647.285	0.349
22	桥架	m	1297.023	0.068
三 机械				
1	机械用人工	机械人工	/	/
2	机械用汽油	kg	1235.456	0.065
3	机械用柴油	kg	136258.096	7.147
4	机械用电	kW·h	319709.619	16.770

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：赣州市工程质量管理服务中心

填报单位：江西江南工程管理咨询有限公司

填报时间：2022年9月

2022年9月新余市某学生宿舍工程造价（指标）分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	新余市某学生宿舍	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	新余市某学校	建设地点	新余市
建设规模			
建筑面积	6765.43	地下建筑面积(m2)	/
建筑高度	18	地上层数	/
工程分类	多层建筑	结构类型	框架剪力墙结构
工程造价(元)	11800935.23	单方造价(元/m2)	1744.3
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》(2017)、《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(2017)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(CB50500-2013)
造价类型	施工图预算	编制日期	2022年9月
工程主要特征信息			
1.采用预应力高强砼管桩基础（平均12米）； 2.外墙采用200厚页岩烧结多孔砖墙，内墙采用100厚页岩烧结多孔砖墙； 3.屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材，卫生间防水采用聚氨酯防水； 4.普通铝合金外门窗，实木平开门； 5.瓷砖楼地面，外墙漆，内墙乳胶漆（卫生间1.8米瓷砖），天棚乳胶漆； 6.外墙、屋面均为挤塑聚苯板保温层。			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	8850641.05	1308.22	18.47	51.61	0.73	2.51	1.7	/
1	建筑(编号:01)	7642687.11	1129.67	15.41	45.15	0.67	2.13	1.41	/
1.1	土石方工程	12598.63	1.86	0.05	0	0.04	0.01	0.01	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	348368.37	51.49	0.13	2.58	0.2	0.03	0.02	/
1.4	砌筑工程	545900.35	80.69	1.42	2.66	0.06	0.3	0.19	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	2899056.31	428.51	3.04	20.31	0.17	0.64	0.41	/
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	599822.84	88.66	0.37	4.65	/	0.03	0.02	/
1.8	屋面及防水工程	399270.13	59.02	0.63	2.57	0.02	0.11	0.07	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.1	楼地面装饰工程	802753	118.66	1.75	4.75	0.04	0.16	0.11	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1839898.95	271.96	7.37	6.76	0.14	0.79	0.53	/
1.12	天棚工程	171701.29	25.38	0.67	0.68	/	0.06	0.04	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	23317.24	3.45	/	0.2	/	/	/	/
1.15	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2	安装 (编号:03)	1207953.94	178.55	3.05	6.46	0.05	0.38	0.29	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	水电安装工程	542647.29	80.21	1.14	3.19	0.01	0.14	0.11	/
2.3	建筑智能化工程	110075.63	16.27	0.37	0.48	0.001	0.05	0.04	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	77110.43	11.4	0.18	0.42	0.01	0.02	0.02	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	459517.72	67.92	1.29	2.31	0.02	0.16	0.12	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	18602.87	2.75	0.07	0.06	0.02	0.01	0.01	/
3	市政 (编号:04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林 (编号:05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	1621623.56	239.69	/	/	/	/	/	/
1	组织措施费	3656663.27	54.05	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费			/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	291522.4	43.09	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	1239907.94	183.27	4.2	3.81	1.03	0.89	0.57	/
2.1	脚手架工程	321988.01	47.59	1.24	0.86	0.19	0.26	0.17	/
2.2	混凝土模板及支架 (撑)	818792.56	121.03	2.96	2.95	0	0.62	0.4	/
2.3	垂直运输	99026.37	14.64	/	/	0.84	/	/	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	354374.13	52.38	/	/	/	/	/	/
五	税金	974397.49	144.03	/	/	/	/	/	/
六	合计	11800935.23	1744.3	/	/	/	/	/	/

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m ³	415.432	0.061	7579.45
2	土(石)方回填	m ³	233.08	0.034	3300.41
二	桩与地基基础工程				
1	预制钢筋混凝土桩	m ³	2731.05	0.404	322959.81
三	砌筑工程				
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	1537.33	0.227	511792.24
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m ³	49.8	0.007	27013.51
2	桩承台基础	m ³	238.84	0.035	131795.35
3	矩形柱	m ³	437.53	0.065	266841.95
4	构造柱	m ³	/	/	/
5	基础梁	m ³	/	/	/
6	矩形梁	m ³	370.72	0.055	207821.84
7	圈梁	m ³	/	/	/
8	过梁	m ³	/	/	/
9	有梁板	m ³	772.01	0.114	433140.67
10	平板	m ³	/	/	/
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	/	/	/
12	散水	m ²	/	/	/
13	直形楼梯	m ²	386.68	0.057	65078.24
14	扶手、压顶	m ³	/	/	/
15	其他构件	m ³	38.81	0.006	26199.88
16	化粪池	m ³	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
17	其他构件	m3	/	/	/
18	现浇构件钢筋	t	310.226	0.046	1729237.46
19	电渣压力焊接	个	4590	0.68	20163.58
20	钢筋笼	t	4.702	0.001	25408.56
五	金属结构工程				
1	钢柱	t	/	/	/
2	钢梁	t	/	/	/
3	钢构件	t	/	/	/
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	1367.32	0.202	210981.6
2	屋面涂膜防水	m2	/	/	/
3	屋面刚性防水	m2	/	/	/
4	卷材防水	m2	/	/	/
5	涂膜防水	m2	2704.61	0.4	126242.08
6	屋面排水管	m	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m2	1225.5	0.181	54313.3
2	天棚保温隔热	m2	/	/	/
3	墙面保温隔热	m2	3222.44	0.476	289729.58
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m2	24.35	0.004	568.33
2	细石混凝土楼地面	m2	/	/	/
3	自流坪楼地面	m2	/	/	/
4	石材楼地面	m2	/	/	/
5	块料楼地面	m2	5622.79	0.831	556087.82
6	橡塑面层楼地面	m2	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m2	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m2	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m2	/	/	/
10	石材踢脚线	m2	43.815	0.006	5774.82
11	木质踢脚线	m2	/	/	/
12	金属踢脚线	m2	/	/	/
13	楼梯休息平台	m2	/	/	/
14	石材楼梯面层	m2	387.56	0.057	85984.06
15	石材台阶面	m2	66.54	0.01	17032.24
16	扶手带栏杆、栏板	m	165.652	0.024	19662.24
17	靠墙扶手	m	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	21805.79	3.223	582809.73
2	墙柱面钉贴网片	m2	4809.339	0.711	41408.41
3	柱、梁面抹灰	m2	/	/	/
4	墙面镶贴石材	m2	/	/	/
5	墙面镶贴块料	m2	4915.42	0.727	448448.38
6	零星项目一般抹灰	m2	/	/	/
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	6603.893	0.976	171701.29
2	天棚吊顶	m2	/	/	/
十一	门窗工程				
1	木门	樘	147	0.022	186869.34
2	金属门	m2	963.06	0.142	302216.6
3	钢质防火门	m2	/	/	/
4	厂库房大门；特种门	m2	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m2	269.64	0.04	88892.22
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	6765.43	1	321988.01
2	满堂脚手架	m2	/	/	/
3	混凝土基础模板	m2	1110.71	0.164	48953.95
4	混凝土柱模板	m2	2736.22	0.404	137415.06
5	基础梁	m2	/	/	/
6	矩形梁	m2	3886.92	0.575	184914.96
7	圈梁	m2	/	/	/
8	过梁	m2	/	/	/
9	有梁板	m2	7390.52	1.092	365590.94
10	平板	m2	/	/	/
11	天沟、檐沟	m2	/	/	/
12	楼梯	m2	386.68	0.057	47843.92
13	混凝土其他构件模板	m2	355.5	0.053	15663.92
14	垂直运输	m2	6765.43	1	99026.37
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	m	7828.22	1.157	80105.54
2	控制电缆	/	/	/	/
3	按钮	/	/	/	/
十四	消防工程				
1	消火栓钢管	m	379.70	0.056	36194.23

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	消火栓钢管	/	/	/	/
3	管道支架	/	/	/	/
4	管道刷油	/	/	/	/
5	室内消火栓	套	31	0.005	19574.89
6	室内消火栓	/	/	/	/
7	套管	/	/	/	/
8	套管	/	/	/	/
9	焊接法兰阀门	/	/	/	/
10	焊接法兰阀门	/	/	/	/
11	焊接法兰阀门	/	/	/	/
12	焊接法兰阀门	/	/	/	/
13	螺纹阀门	/	/	/	/
14	软接头(软管)	/	/	/	/
15	流量仪表	/	/	/	/
16	法兰	/	/	/	/
17	灭火器	/	/	/	/
18	离心式泵	/	/	/	/
19	气压罐	/	/	/	/
十五	给排水、采暖、燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)	/	/	/	/
2	钢管(管道)	/	/	/	/
3	塑料管	m	5937.86	0.878	213093.92
4	塑料管(管道)	/	/	/	/
5	复合管(管道)	/	/	/	/
6	螺纹阀门	个	168	0.025	8855
7	焊接法兰阀门	/	/	/	/
8	泵	/	/	/	/
十六	防雷接地				
1	接地母线	/	/	/	/
2	接地母线	/	/	/	/
3	避雷网	/	/	/	/
4	避雷网	/	/	/	/
5	避雷引下线	/	/	/	/
6	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
7	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
8	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
9	接地装置	/	/	/	/

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一	人 工			
1	一类人工	综合工 日	15925.67	2.35
2	二类人工	装饰综合工 日	9252.29	1.37
3	三类人工	/	/	/
二	材 料			
1	螺纹钢	kg	248225.88	36.69
2	圆钢	kg	74044.12	10.94
3	钢板	kg	2030	0.3
4	水泥	kg	94906.19	14.03
5	普通砖	千块	449.67	0.07
6	多孔砖	千块	/	/
7	中砂	m ³	1332.38	0.2
8	卵石	m ³	16.92	0
9	石灰	/	/	/
10	泵送商品碎	m ³	1947.1	0.29
11	非泵送商品碎	m ³	250.21	0.04
12	干混砂浆	m ³	/	/
13	瓷砖	m ²	11458.62	1.69
14	花岗岩	m ²	104.39	0.02
15	大理石	m ²	606.33	0.09
16	镀锌钢管	m	1526.97	0.23
17	无缝钢管	m	/	/
18	塑料管	m	5967.08	0.88
19	塑料管材	m	11502.91	1.7
20	电线	m	44178.98	6.53
21	电缆	m	110.7	0.02
22	桥架	m	424.2	0.06
三	机 械			
1	机械用人工	机械人工	1225.14	0.18
2	机械用汽油	kg	/	/
3	机械用柴油	kg	3322.64	0.49
4	机械用电	Kw.H	28436.37	4.2

仅供建设各方主体参考，未经允许 请勿转载。

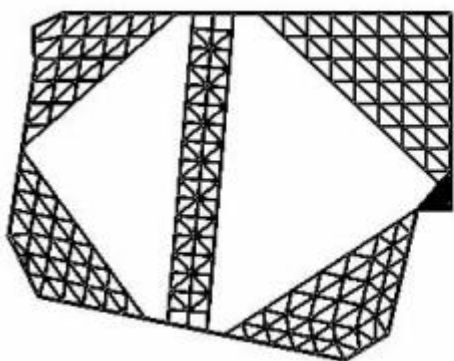
上报单位 :新余市城镇发展服务中心
 填报单位:新余市财政事业发展中心
 填报时间:2022年9月10日

装配式预应力张弦梁钢支撑参考指标分析

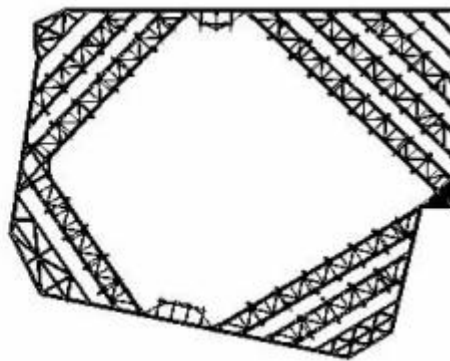
装配式预应力张弦梁钢支撑作为基坑工程的一种支撑形式,系采用标准化构件形成的装配式钢支撑结构系统。该支撑系统可通过预应力的施加和复加控制围护结构的变形,而且采用大跨度预应力张弦梁可在支撑杆件间形成较大施工空间,具有绿色环保、节能降耗和施工迅速的特点。目前,已经纳入《江西省建筑与市政地基与基础技术标准DBJ/T36-061-2021》、《装配式预应力张弦梁钢支撑技术规程CECs》、《基坑工程绿色技术规范》中。

一、工程案例

南昌市某安置房项目位于西湖区,2层地下室,占地面积约21593平方米,支护周长约578米,开挖深度为12.00米。周边临近交通主干道及已建构筑物,在与"传统混凝土支撑"比较后,"装配式预应力张弦梁钢支撑"在经济、工期、作业面、环保等方面均有较大优势,最后确定采用《装配式预应力张弦梁钢支撑+三轴搅拌桩+钻孔灌注桩》,目前该项目仅用5个月完成地下室工程,获得各参建单位一致好评:



混凝土支撑平面



张弦梁钢支撑平面

	混凝土支撑	张弦梁钢内撑	方案对比
建筑垃圾	3712方	420方	减少建筑垃圾 88%
立柱数量	137根	103根	立柱减少 25%
安装工期	80天	21天	安装工期加快 74%
拆除工期	40天	14天	拆除工期加快 65%
无支撑开挖面积	10500m ²	12046m ²	开挖面积是混凝土方案的 115%
成本分析	混凝土支撑	张弦梁钢支撑	
内支撑造价	3712方*0.18万	1000吨*0.65万/吨	
立柱造价	137根*25万	103根*2万	
小计	1012万	856万	节约造价 15%

二、造价分析

费用类别	单位	参考信息价(元)	备注
租赁费	T	2700	含制作、保养、损耗;租赁时间按六个月考虑
场外预拼装	T	800	含人工、材料、机械、场地费等
场外拆除	T	500	含人工、材料、机械、场地费等
现场吊装	T	800	含人工、材料、机械、措施费等
现场拆除	T	600	含人工、材料、机械、措施费等
预应力施加	T	500	含人工、材料、机械及多次施压
无线监测系统	T	200	含钢支撑无线应力监测
运输	T	400	含吊车及物流费用
合计	T	6500	含 9%增值税

注明:1、工期超过6个月,按10元/(T.天)计取;

2、填报单位:江西省昌水建设工程有限公司。

长螺旋扩底压灌桩技术特点及参考造价指数

一、技术特点

长螺旋扩底压灌混凝土桩是一种采用臂式钻扩张钻头扩底成孔,通过设置在长螺旋钻杆内的导管压灌混凝土,再与持力层原土搅拌,复合形成的桩底扩大头的新型混凝土灌注桩。该桩不仅具备长螺旋嵌岩压灌混凝土桩技术的优势,尚具备提高桩端抗压承载力、单桩抗拔承载力、极大地缩短桩长,减少建材用量等技术优点。通过自行研发的臂式钻头、自动泵送混凝土机具、桩端扩大头自动化监控设备和钻孔、扩底、混凝土灌注一体化施工工艺技术,实现了机械化施工、质量稳定、高效节能、绿色环保的技术特点。

长螺旋扩底压灌混凝土桩的施工效率高,工艺成熟,质量可靠,减少普通灌注桩排出的渣土量,还实现了无泥浆排放,噪声低、振动小和不扰民,节约了建筑材料资源,相应降低碳排放量。

二、长螺旋扩底压灌桩参考造价指数

序号	材料名称	规格及型号	单位	含税信息参考价(元)	增值税税率
1	长螺旋扩底桩综合单价 (含人、材(不含钢筋)、机、税、费)	桩径0.6m(0.9m) (水下混凝土C35)	m ³	1432	9%
2	长螺旋扩底桩综合单价 (含人、材(不含钢筋)、机、税、费)	桩径0.7m(1.05m) (水下混凝土C35)	m ³	1309	9%
3	长螺旋扩底桩综合单价 (含人、材(不含钢筋)、机、税、费)	桩径0.8m(1.2m) (水下混凝土C35)	m ³	1205	9%
4	长螺旋扩底桩综合单价 (含人、材(不含钢筋)、机、税、费)	桩径0.9m(1.35m) (水下混凝土C35)	m ³	1101	9%

注 明:1、表中包括成孔和混凝土灌注,不包括钢筋笼制安,商品混凝土采用了2021年12月省造价信息南昌地区的C30普通碎石碎价格,表中括号内的尺寸为扩大头的直径。

2、填报单位:江西中恒地下空间科技有限公司